

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

Objekt je navrhnutý prevažne ako monolitický železobetónový stenový systém v kombinácii so železobetónovými stropnými doskami

DELIACE KONŠTRUKCIE

MEDZIBYTOVÉ: sendvičové steny z murovaného jadra z oboch strán obalené sadrokartónovými predstenami so zvukovou izoláciou.

INTERIÉROVÉ: murované priečky hr. 150 – 175 mm.

SVETLÁ VÝŠKA V BYTE

V obytných miestnostiach (obývacia izba a izby) je nadštandardná svetlá výška.

V ostatných miestnostiach, ako sú predsieň, WC, kúpeľňa či komora, je svetlá výška znížená sadrokartónovým podhladom so zapustenými inštaláciami. V niektorých prípadoch môže byť časť podhladu znížená aj v obytných miestnostiach z dôvodu umiestnenia inštalácií.

SCHODISKO

Provizórne schodisko vrátane provizórneho zábradlia na účely kolaudácie.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN, STROPOV A PODHLADOV

STENY: Na murované steny je použitá sadrová hladká omietka opatrená dvojitým oteruvzdorným náterom bielej farby. Sadrokartónové predsteny a steny sú opatrené dvojitým oteruvzdorným náterom bielej farby.

STROPY: Na železobetónové stropy v obytných miestnostiach je použitá sadrová hladká omietka opatrená dvojitým oteruvzdorným náterom bielej farby.

V miestnostiach, ako sú predsieň, WC, kúpeľňa, komora, je namontovaný podhlad opatrený oteruvzdorným dvojitým náterom bielej farby.

FASÁDA

Hliníkové rámy s okennou výplňou a presklené steny z izolačného trojskla v odvetranej fasáde. Vstup na loggie/terasy je navrhnutý cez posuvné presklené dvere podľa projektu.

EXTERIÉROVÉ TIENENIE

Súčasťou štandardného vybavenia bytu je exteriérové tienenie – horizontálne hliníkové žalúzie ovládané nástennými ovládačmi.

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY

Centrálnym zdrojom tepla pre bytový dom je odovzdávacia stanica tepla. Z centrálného zdroja tepla sú vedené rozvody do jednotlivých bytov prostredníctvom bytovej výmennikovej stanice (BVS). BVS zabezpečuje autonómne meranie spotreby tepla, reguláciu teploty vykurovacej vody podľa zadanej teploty v referenčnej miestnosti a ohrev TUV. Spotreba tepla, teplej vody a pitnej vody je meraná meračmi s rádiovým odpočtom umiestnenými v danom byte. Každý byt je meraný samostatne. Primárna regulácia teploty pre celý byt je zabezpečená prostredníctvom priestorového termostatu umiestneného v obývacej miestnosti. Doregulovanie teploty v jednotlivých miestnostiach je riešené termostatickými ventilmi s termohlavicou osadenými na vykurovacích telesách.

VYKUROVACIE TELESÁ – v denných miestnostiach bytu (obývačka, kuchyňa) je naprojektované podlahové kúrenie regulované nástennými ovládačmi. V ostatných izbách je kúrenie riešené podlahovými konvektormi a doskovými radiátormi podľa projektu.

V kúpeľniach je rebríkový radiátor regulovaný termostatickou hlavicom.

KRB

V štandarde je zabezpečená stavebná pripravenosť pre krbovú vložku.

VZDUCHOTECHNIKA

V mezonetových bytoch je riešené rekuperačné vetranie. Prívod čerstvého upraveného vzduchu je do obytných miestností. Odvod znehodnoteného vzduchu je zabezpečený v kuchyniach, kúpeľniach, predsieniach, práčovniach a samostatných WC. Vetranie zabezpečuje minimálnu hygienickú výmenu vzduchu.

V kuchyniach je predpríprava na individuálnu inštaláciu odťahových digestorov. Digestor nie je súčasťou štandardného vybavenia.

CHLADENIE

Všetky obytné miestnosti sú štandardne vybavené chladením. Chladiaca voda je pripravovaná v centrálnom zdroji chladu. Prívod chladu do mezonetov je cez kanálové jednotky. Spotreba chladu je pre každý byt meraná meračmi s rádiovým odpočtom.

VODA A KANALIZÁCIA

Kúpeľne sa odovzdávajú v štandarde ako holopriestor. V mieste stúpačky je príprava na napojenie pre studenú, teplú vodu a kanalizáciu. V rámci štandardu je zrealizované jedno funkčné WC s umývadielkom. V mieste pre kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené zaslepené rozvody studenej, teplej vody a kanalizácie. Na terasách je pripravený vývod pre zavlažovanie ukončený nezamrzným ventilom.

ZARIAĎOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY

Nie je súčasťou štandardu okrem jedného funkčného WC s umývadielkom

SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA

V každom byte je osadený bytový silnoprúdový rozvádzač. Zásuvky 230 V a vypínače sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľni. V mieste pre práčku je dvojica zásuviek (príprava pre sušičku). V mieste pre kuchyňu je riešená príprava pozostávajúca z prívodov 230 V a prívodu 400 V pre kuchynské spotrebiče, ukončená s rezervou. Všetky vývody v kuchyni sú ukončené svorkami. Vývody na osvetlenie vyvedené zo stropu sú v každej miestnosti a sú ukončené svorkami. Na loggii/terase je inštalované exteriérové svetidlo ovládané z obytnej miestnosti, ako aj exteriérová zásuvka. Individuálne meranie spotreby elektriny je vykonávané prostredníctvom elektromeru umiestneného mimo priestoru bytu.

SLABOPRÚDOVÁ INŠTALÁCIA

V každom byte je osadený bytový slaboprúdový rozvádzač. V každej obytnej miestnosti je umiestnená zostava TV zásuvky a zásuvky určenej na pripojenie internetu a telefónu. Slaboprúdové prívody do bytov (TV, internet, telefón) zabezpečujú jednotliví poskytovatelia internetových, televíznych a telefónnych služieb. Komunikáciu medzi bytom a vstupnými dverami do domu zabezpečuje videovrátnik.

DVERE

VSTUPNÉ: protipožiarna, bezpečnostná trieda 3, osadené v oceľovej zárubni, výška 2 100 mm, panoramatický priezor, vrátane kovania.

INTERIÉROVÉ: nie sú predmetom štandardu bytu.

OBYTNÉ MIESTNOSTI: vyhotovenie jednotlivých vrstiev podlahy spĺňajúce požiadavky na podlahy stanovené normou. Uvažovaná hrúbka nášlapnej vrstvy je 25 mm.
Finálna povrchová úprava podlahy nie je štandardným vybavením bytu

PODLAHY A OBKLADY

KÚPEĽNE A WC: vyhotovenie jednotlivých vrstiev podlahy spĺňajúce požiadavky na podlahy stanovené normou. Uvažovaná hrúbka nášlapnej vrstvy je 25 mm.
Finálna povrchová úprava podlahy, ako aj obklady stien, nie sú štandardným vybavením bytu.

LOGGIE/TERASY: dlažba uložená na podkonštrukcii. Odvodnenie loggií a terás je riešené vypsávaním pod dlažbou do dažďového zvodu. Zábradlie je sklenené z číreho skla osadené v ráme.

KUCHYNSKÁ LINKA

Dodávka a montáž kuchynskej linky, ako aj všetkých jej súčastí, nie je súčasťou štandardného vybavenia.

SKLAD

Rozdelenie jednotlivých samostatne uzamykateľných skladov nachádzajúcich sa v suterénnych priestoroch v rámci skladových priestorov je z murovaných priečok. Povrchová úprava stien je opatrená náterom bielej farby. Nad skladmi pod stropom môžu byť vedené rozvody budovy.

GARÁŽE, PARKOVACIE STÁTIE

Parkovacie státiá sú situované na druhom a treťom suteréne. Vjazd do garáže je monitorovaný. Priestor garáže je uzavretý garážovou bránou. Vjazd do garáže ovládaný pomocou bezkontaktných vstupných kariet a monitorovaný 24/365 kamerovým systémom. Každé parkovacie státié je označené vlastným číslom po jednotlivých poschodiach. Z priestoru garáže je umožnený priamy vstup k výťahom do bytového domu a suchou nohou do nákupného centra. Osvetlenie garáže je na pohybový senzor. V garážach je riešené nútené vetranie. Nad parkovacími miestami pod stropom môžu byť vedené rozvody budovy.

SPOLOČNÉ PRIESTORY

Objekt je rozdelený do 5 blokov. Každý blok má samostatný vstup na čítačku vstupných kariet. V rámci vstupnej chodby sa nachádzajú poštové schránky a výťahová lobby.

SPOLOČNÉ CHODBY NA POSCHODIACH: Na podlahách je nalepený zvukovoizolačný koberec alebo kamenná dlažba podľa návrhu interiérového architekta.
Povrchová úprava stien je vyriešená dizajnovými tapetami. .

VÝŤAHY

V každom bloku sa nachádza jeden výťah.

DOMOVÝ ODPAD

Odpadové hospodárstvo bytového domu sa nachádza v interiéri vo vetranej miestnosti v suteréne. Priestor je nadimenzovaný na separáciu odpadu.

Poznámka: Budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu jednotlivých položiek tohto dokumentu a ich nahradenie položkami porovnateľnej kvality.
Note: The future seller reserves the right to replace individual items listed in this document with comparable-quality items.