

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

Objekt je navrhnutý prevažne ako monolitický železobetónový stenový systém a v kombinácii so železobetónovými stropnými doskami

DELIACE KONŠTRUKCIE

MEDZIBYTOVÉ: sendvičové steny zo železobetónového alebo murovaného jadra z oboch strán obalené sadrokartónovými predstenami so zvukovou izoláciou.

INTERIÉROVÉ: systémové sadrokartónové priečky. Priečky obsahujú dvojvrstvové opláštenie doskami o hr. 12,5 mm s protihlukovou izoláciou.

SVETLÁ VÝŠKA V BYTE

V obytných miestnostiach (obývacia izba a izby) je štandardná svetlá výška. V ostatných miestnostiach, ako sú predsieň, WC, kúpeľňa či komora, je svetlá výška znížená sadrokartónovým podhľadom so zapustenými inštaláciami. V niektorých prípadoch môže byť časť podhľadu znížená aj v obytných miestnostiach z dôvodu umiestnenia inštalácií.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN, STROPOV A PODHLADOV

STENY: Na murované steny je použitá sadrová hladká omietka opatrená dvojitým oteruvzdorným náterom bielej farby.

Sadrokartónové predstena a steny sú opatrené dvojitým oteruvzdorným náterom bielej farby.

STROPY: Na železobetónové stropy v obytných miestnostiach je použitá sadrová hladká omietka opatrená dvojitým oteruvzdorným náterom bielej farby.

V miestnostiach, ako sú predsieň, WC, kúpeľňa, komora, je namontovaný sadrokartónový podhľad opatrený oteruvzdorným dvojitým náterom bielej farby.

FASÁDA

Hliníkové rámy s okennou výplňou a presklené steny z izolačného trojskla v odvetranej fasáde v kombinácii rôznych materiálov podľa jednotlivých blokov, alebo vo fasáde s kontaktným zatepľovacím systémom.

EXTERIÉROVÉ TIENENIE

Súčasťou štandardného vybavenia bytu je exteriérové tienenie – látkové rolety uchytené vo vodiacich lištách so zvýšenou odolnosťou voči vetru, ovládané nástennými ovládačmi.

Poznámka: Exteriérové tienenie nie je uvažované na severnej fasáde objektu.

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY

Centrálным zdrojom tepla pre bytový dom je odovzdávacia stanica tepla. Z centrálného zdroja tepla sú vedené rozvody do jednotlivých bytov prostredníctvom bytovej výmennikovej stanice (BVS). BVS zabezpečuje autonómne meranie spotreby tepla, reguláciu teploty vykurovacej vody podľa zadanej teploty v referenčnej miestnosti a ohrev TÚV. Spotreba tepla, teplej vody a pitnej vody je meraná meračmi s rádiovým odpočtom umiestnenými v danom byte. Každý byt je meraný samostatne. Primárna regulácia teploty pre celý byt je zabezpečená prostredníctvom priestorového termostatu umiestneného v obývacej miestnosti. Doregulovanie teploty v jednotlivých miestnostiach je riešené termostatickými ventilmi s termohlavnicou osadenými na vykurovacích telesách.

VYKUROVACIE TELESÁ – v obytných miestnostiach sú navrhované doskové radiátory doplnené podlahovými konvektormi podľa projektu.

V kúpeľniach je rebrikový radiátor regulovaný termostatickou hlavnicou.

VZDUCHOTECHNIKA

Prívod čerstvého vzduchu je do obytných miestností zabezpečený podtlakovým vetraním – čerstvý vzduch je nasávaný cez fasádu. Znehodnotený vzduch je odvádzaný centrálnne. Odsávanie je zabezpečené v kuchyniach, kúpeľniach, predsieňach, pracovniach a samostatných WC. Vetranie zabezpečuje minimálnu hygienickú výmenu vzduchu.

V kúpeľniach a WC sa po rozsvietení svetidla zvýši výkon odvetrania. V kuchyniach je predpríprava na individuálnu inštaláciu odťahových digestorov. Digestor nie je súčasťou štandardného vybavenia.

CHLADENIE

Všetky obytné miestnosti sú štandardne vybavené chladením. Chladiaca voda je pripravovaná v centrálnom zdroji chladu. Prívod chladu je do bytov v blokoch A, B, C a D na prvých dvoch poschodiach ukončený nástennými chladiacimi jednotkami v každej obytnej miestnosti. Na zvyšných poschodiach v blokoch A, B, C, D je riešený prívod chladu cez kanálové jednotky. Blok E má vyriešené kanálové jednotky na každom poschodí. Spotreba chladu je pre každý byt meraná meračmi s rádiovým odpočtom.

VODA A KANALIZÁCIA

Inštalácie pre kúpeľne a WC sú zrealizované kompletne vrátane napojenia jednotlivých zariadení predmetov a pákových batérií. V mieste pre kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené zaslepené rozvody studenej, teplej vody a kanalizácie. Pre byty s veľkými terasami je pripravený vývod vody pre zavlažovanie ukončený nezámrzným ventilom.

ZARIAĎOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY

V kúpeľni vaňa dĺžky 1 800 mm alebo sprchovací kút a umývadlo podľa platnej projektovej dokumentácie. Závesné WC so zabudovaným splachovacím modulom. V prípade samostatného WC je doplnené umývadielko. Pákové zmiešavacie batérie.

SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA

V každom byte je osadený bytový silnoprúdový rozvádzač. Zásuvky 230 V a vypínače sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľni. V mieste pre práčku je dvojica zásuviek (príprava pre sušičku). V mieste pre kuchyňu je riešená príprava pozostávajúca z prívodov 230 V a prívodu 400 V pre kuchynské spotrebiče, ukončená s rezervou. Všetky vývody v kuchyni sú ukončené svorkami. Vývody na osvetlenie vyvedené zo stropu sú v každej miestnosti a sú ukončené svorkami. Na loggii je inštalované exteriérové svietidlo ovládané z obytnej miestnosti, ako aj exteriérová zásuvka. Individuálne meranie spotreby elektriny je vykonávané prostredníctvom elektromeru umiestneného mimo priestoru bytu.

SLABOPRÚDOVÁ INŠTALÁCIA

V každom byte je osadený bytový slaboprúdový rozvádzač. V každej obytnej miestnosti je umiestnená zostava TV zásuvky a zásuvky určenej na pripojenie internetu a telefónu. Slaboprúdové prívody do bytov (TV, internet, telefón) zabezpečujú jednotliví poskytovatelia internetových, televíznych a telefónnych služieb. Komunikáciu medzi bytom a vstupnými dverami do domu zabezpečuje videovrátnik.

DVERE

VSTUPNÉ: protipožiarne, bezpečnostná trieda 3, osadené v ocelevej zárubni, výška 2 100 mm, panoramatický priezor, vrátane kovania.

INTERIÉROVÉ: drevené, plné, hladké dvere osadené do obložkovej zárubne výšky 2 100 mm, bezfalcové, so skrytými pántmi, vrátane kovania.

OBYTNÉ MIESTNOSTI: drevená plávajúca podlaha, vrstvená s drevenou nášlapnou vrstvou, sokle a prechodové lišty. Farebné vyhotovenie podláh podľa vzorkovníka.

PODLAHY A OBKLADY

KÚPEĽNE A WC: na podlahách je gresová dlažba. Obklad stien v kúpeľni je do výšky dverovej zárubne, nad obkladom biela maľba. V samostatnom WC je obklad do výšky inštaláčnej predsteny. Farebné vyhotovenie obkladov a dlažieb podľa vzorkovníka.

LOGGIE/TERASY: dlažba uložená na podkonštrukcii.

Odvodnenie loggie je riešené vspádovaním pod dlažbou do dažďového zvodu.

Zábradlie je sklenené z číreho skla osadeného v ráme.

KUCHYNSKÁ LINKA

Dodávka a montáž kuchynskej linky, ako aj všetkých jej súčastí, nie je súčasťou štandardného vybavenia.

SKLAD

Rozdelenie jednotlivých samostatne uzamykateľných skladov nachádzajúcich sa v suterénnych priestoroch v rámci skladových priestorov je z murovaných priečok. Povrchová úprava stien je opatrená náterom bielej farby. Nad skladmi pod stropom môžu byť vedené rozvody budovy.

GARÁŽE, PARKOVACIE STÁTIE

Parkovacie státiá sú situované na druhom a treťom suteréne. Vjazd do garáže je monitorovaný. Priestor garáže je uzavretý garážovou bránou. Vjazd do garáže ovládaný pomocou bezkontaktných vstupných kariet a monitorovaný 24/365 kamerovým systémom. Každé parkovacie státié je označené vlastným číslom po jednotlivých poschodiach. Z priestoru garáže je umožnený priamy vstup k výťahom do bytového domu a suchou nohou do nákupného centra. Osvetlenie garáže je na pohybový senzor. V garážach je riešené nútené vetranie. Nad parkovacími miestami pod stropom môžu byť vedené rozvody budovy.

SPOLOČNÉ PRIESTORY

Objekt je rozdelený do 5 blokov. Každý blok má samostatný vstup na čítačku vstupných kariet. V rámci vstupnej chodby sa nachádzajú poštové schránky a výťahová lobby.

SPOLOČNÉ CHODBY NA POSCHODIACH: Na podlahách je nalepený zvukovoizolačný koberec alebo kamenná dlažba podľa návrhu interiérového architekta.

Povrchová úprava stien je vyriešená dizajnovými tapetami.

VÝTAHY

V každom bloku sa nachádza jeden výťah.

DOMOVÝ ODPAD

Odpadové hospodárstvo bytového domu sa nachádza v interiéri vo vetranej miestnosti v suteréne. Priestor je nadimenzovaný na separáciu odpadu.

Poznámka: Budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu jednotlivých položiek tohto dokumentu a ich nahradenie položkami porovnateľnej kvality.
Note: The future seller reserves the right to replace individual items listed in this document with comparable-quality items.