



# PREDAJNÝ POSTUP

## 1. ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY, 1. SPLÁTKA KÚPNEJ CENY



Podpis zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy a **úhrada 1. splátky** kúpnej ceny vo výške **10 % z kúpnej ceny** do **5 dní** od podpisu zmluvy.

## 2. DOPLATOK DO 20 % KÚPNEJ CENY, 2. SPLÁTKA KÚPNEJ CENY



Úhrada **2. splátky kúpnej ceny do 14 dní** odo dňa podpisu zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy. Suma 2. splátky kúpnej ceny je štandardne 20 % kúpnej ceny znížených o 1. splátku.

## 3. KARTA BYTU, VÝBER ŠTANDARDNÉHO VYBAVENIA/KLIENTSKE ZMENY



**Osobitná výzva na výber farebného vyhotovenia vnútorných voliteľných prvkov v byte prostredníctvom karty bytu.** Výber farebného vyhotovenia štandardne dodávaných voliteľných prvkov a možnosť klientskych zmien.

## 4. ÚHRADA ZVYŠNEJ ČASTI KÚPNEJ CENY, 3. SPLÁTKA, ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA



Výzva na úhradu 3. splátky – štandardne 80 % kúpnej ceny po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a vydaní rozhodnutia o určení súpisného čísla a orientačného čísla bytového domu. 3. splátka je splatná do 14 dní odo dňa doručenia výzvy. Po úhrade splátky podpis zmluvy o prevode vlastníctva a prístupenie k zmluve o výkone správy bytového domu.

## 5. ODOVZDANIE BYTU A PREBERACÍ PROTOKOL



Odozdanie bytu a jeho príslušenstva do užívania. Podpis preberacieho protokolu medzi predávajúcim a kupujúcim.